

# Luminor

## Luminor Jätksuutlik Tulevik 50-55 Indeks Pensionifond

Prospekt

kehtiv alates 01.02.2025



## Sisukord

Üldandmed.....	3
Fondi vara investeerimine.....	3
Investeermiseesmärgid.....	3
Tüüpinvestori kirjeldus ja Fondi riskitase.....	4
Investeermispoliitika.....	4
Investeermisriskid.....	5
Osak .....	6
Puhasväärtus .....	6
Tasud ja kulud.....	8
Tehingud osakutega .....	8
Osakute ost.....	9
Osakute vahetamine .....	9
Osakute müük .....	10
Fondiga seotud teabe avalikustamine .....	11
Fondi Tingimuste ja Prospekti muutmine.....	11
Fondivalitseja.....	12
Üldandmed.....	12
Tasustamine .....	12
Depositoorium ja Registripidaja .....	14
Lisa.....	15

## Üldandmed

Käesolev on osakute pakkumise prospekt investeerimisfondide seaduse (IFS) tähenduses (Prospekt). Prospektis toodud andmed on esitatud seisuga 29.01.2025. Fondi alusdokumendiks on tingimused (Tingimused), millega soovitame tutvuda Veebilehel.

<b>Fond</b>	Luminor Jätkusuutlik Tulevik 50-55 Indeks Pensionifond on moodustatud 07.06.2021.  Fond on Eesti Vabariigis registreeritud vabatahtlik pensionifond
<b>Fondivalitseja</b>	Luminor Pensions Estonia AS, registrikood 11469303, asukoht Liivalaia 45, Tallinn (Fondivalitseja)
<b>Depositoorium</b>	Luminor Bank AS, asukoht Liivalaia 45, Tallinn (Depositoorium).
<b>Registripidaja</b>	AS Pensionikeskus, registrikood 14282597, asukoht Maakri 19, Tallinn (Registripidaja).
<b>Osakuhinnad</b>	Fondi ja osaku puhasväärtus ning osaku väljalaskmis- ja tagasivõtmishind avaldatakse Veebilehel hiljemalt arvutamise päeval kell 17.00
<b>Maksustamine</b>	Fondi tulu Eesti Vabariigis ei maksustata. Fondi tulu ei jaotata osakuomanike vahel, vaid reinvesteeritakse. Fondi kasum või kahjum kajastub selle Fondi vara puhasväärtuse muutuses. Osakuomaniku maksustamine oleneb osakuomaniku residentsusest ja muudest asjaoludest.
<b>Veebileht</b>	Fondiga seotud täpsem teave ja dokumendid avaldatakse veebilehel <a href="http://www.luminor.ee">www.luminor.ee</a> (Veebileht).
<b>Aruandlus</b>	Fondi aastaaruanded koostatakse ja tehakse kättesaadavaks hiljemalt 4 kuud pärast Fondi majandusaasta lõppu.  Fondi majandusaasta kestab 1. jaanuarist 31. detsembrini.
<b>Audiitor</b>	AS PricewaterhouseCoopers, Tatari 1 10116 Tallinn. Äriregistri kood 10142876
<b>Järelevalveasutus</b>	Finantsinspeksioon, asukoht Sakala 4, Tallinn.

## Fondi vara investeerimine

### *Investeermiseesmärgid*

Fondi peamine eesmärk on pakkuda osakuomanikele täiendavat tuluallikat vanaduspensioniiikka jõudmisel. Osakuomanikele ei garanteerita Fondi tulusust. Fondi sobivuse hindamiseks soovitame osakuomanikul tutvuda kogu Prospektiga ning eriti Prospekti osaga „Tüüpinvestori kirjeldus ja Fondi riskitase“. Investeeringutega seotud riskide kirjeldus on toodud Prospekti osas „Investeermisriskid“.

## Tüüpinvestori kirjeldus ja Fondi riskitase

Maksusoodustuste tõttu sobib Fondi eelkõige Eesti residentidest osakuomanikule (edaspidi ka investor). Fondi valikul peaksid investorid lähtuma oma kogemusest investeerimisel, riskitaluvusest ja investeringu pikkusest.

<b>Fondi riskitase<sup>1</sup></b>	Fond on <b>kõrge</b> riskitasemega.
<b>Investeeringu pikkus</b>	Enam kui 10 aastat.
<b>Investori investeerimiskogemus</b>	Fondi investeerimine ei eelda varasemat investeerimiskogemust. Investoril, kellel puudub varasem investeerimiskogemus, soovitame Fondi valikul konsulteerida finantsnõustajaga, et hinnata ja mõista riske, mis kaasnevad Fondi investeerimisega.
<b>Investori riskitaluvus</b>	Kuna fond hoiab pidevalt aktsiariski osakaalu võimalikult lähedal 75%’le, sobib Fond investorile, kes ootab pikemaajalist kapitali kasvu ja on vastukaaluks valmis aktsepteerima osaku väärtuse lühiajalist olulist kõikumist. Sellest tulenevalt peab Fondi Investoril olema keskmisest kõrgem riskitaluvus.

## Investeeringupoliitika

Fondivalitseja investeerib Fondi vara võttes arvesse Fondi investeerimiseesmärke, osakuomanike huve ning seadusega kehtestatud piiranguid.

Fondi varad investeeritakse aktsiaturgude indekseid ja võlakirjaturgude indekseid järgivatesse investeerimisfondidesse, mis järgivad keskkonnavaluste, sotsiaalsete ja heade juhtimistavade kriteeriume (inglise keeles *environmental, social and governance criteria ehk ESG kriteeriumid*) või ühte või mitut osa neist kriteeriumitest või võtavad arvesse muid vastutustundliku ja jätkusuutliku investeerimise valdkondi. Lisaks kaalub Fondivalitseja instrumentide valikul nende likviidsust, kulukuse määra, sihtfondi suurust, instrumentide valikut investeerimispiirkonda ning teisi asjakohaseid kriteeriume.

Fondi valitsetakse passiivsel juhtimismeetodil, mille eesmärk on investeerida võimalikult madalate kuludega ja investeerimisfondidesse, millistes kujuneb finantsinstrumentide osakaal reeglite põhiselt eesmärgiga saavutada kindlaksmääratud finantsindeksi tootlus ning fondivalitseja ei tee tehinguid Fondi varadega lähtuvalt nende varade arengutest ja väljavaadetest. Fondi investeerimisriske igapäevaselt aktiivselt ei juhita. Fondis tehakse tehinguid peamiselt eesmärgiga investeerida globaalsetele aktsiaturgudele ja võlakirjaturgudele, arvestades investeerimispiiranguid ja rahavoogusid Fondist sisse ja välja. Fondi investeeringute valik tehakse aktsiaindekseid ja võlakirjaindekseid järgivate investeerimisfondide hulgast, kusjuures aktsiaindekseid järgivate instrumentide osakaalu hoitakse pidevalt võimalikult 75% lähedal, kuid mitte rohkem kui 80% Fondi vara väärtusest.

Fond investeerib globaalselt. Fondivalitseja võib investeerida Fondi vara erinevatesse majandusharudesse ning regioonidesse. Fondi vara võib investeerida erinevates valuutades nomineeritud varadesse.

Investeeringupoliitika põhiprintsiibid on esitatud vastava Fondi Tingimustes.

## Fondi investeerimispiirangud ja riski hajutamine

<sup>1</sup> Kokkuvõtlik info riskide kohta on esitatud vastava Fondi põhiteabe dokumendis, mis on kättesaadav Veebilehel.

<b>Lubatud varad:</b>	1) investeerimisfondide osakud või aktsiad, mis on registreeritud Euroopa Majanduspiirkonna (EEA) lepinguriigis või Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsiooni (OECD) liikmesriigis;
<b>Investeeringuline aktsiatesse</b>	Fond võib investeerida kuni 80% varadest aktsiatesse investeerivate investeerimisfondide aktsiatesse või osakutesse
<b>Investeeringuline teistes fondidesse</b>	Kuni 100% Fondi varast võib investeerida eurofondi või seaduse tingimustele vastava - eurofondiga samaväärse fondi osakutesse või aktsiatesse.  Ühe fondi osakute või aktsiate väärtus ei või moodustada kokku rohkem kui 20% Fondi varade väärtusest. Kui tegemist on kindlat finantsindeksit järgiva ja seaduse nõuetele vastava eurofondiga, siis võib ühe sellise fondi osakute või aktsiate väärtus moodustada kuni 30 % Fondi vara väärtusest.
<b>Omandatavate fondide valitsemistasu piirmäär</b>	Fondi varasse omandatava investeerimisfondi valitsemistasu põhiosa kehtiv määr ei tohi olla kõrgem kui 3% aastas. Kui Fondile tagastatakse osa valitsemis- või edukustasust, siis vähendab see vastavas ulatuses omandatud fondi valitsemistasu.

Fondivalitsejal on Fondi arvel õigus tagada väärtpaberite väljalaset, võtta laenu, sõlmida repo- ja pöördreotehinguid ning muid väärtpaberite laenamise tehinguid kokku kuni 10% ulatuses Fondi vara väärtusest. Ühegi Fondi arvel võetava laenu ega kohustuse tähtaeg ei tohi olla pikem kui kolm kuud.

Lisaks eespool nimetatud investeerimispiirangutele arvestatakse Fondi varade investeerimisel muid õigusaktides sätestatud investeerimispiiranguid ja riskide hajutamise nõudeid.

## Investeeringuriskid

Fondi investeeringuline on seotud erinevate riskidega, mis võivad mõjutada Fondi tulusust ja Fondi osakute hinda. Fondi tegevus võib, kuid ei pruugi olla tulus; seega pole osakuomanikel garantiid, et nad saavad Fondi investeeritud summa tagasi või et see kasvab.

Fondiga seotud peamised investeeringuriskid on kirjeldatud allpool. Riskide esitamisel on lähtutud sellest, et Fondi investor on keskmiselt informeeritud, tähelepanelik, mõistlik, teab oma investeerimiseesmärki ning vajadusel küsib Fondivalitsejalt lisateavet.

**Tururisk** – risk, et Fondi varade hind võib tõusta või langeda vastavalt ootustele sellel turul kaubeldavate väärtpaberite suhtes ning mõjutada seega Fondi varade väärtust.

Tururiski vähendamiseks kogutakse piisavat infot varade kohta, millesse Fondi varasid investeeritakse, Fondi investeeringuid hajutatakse erinevate turgude vahel.

**Arveldussüsteemi risk** – risk, et varade arveldussüsteemis ei toimu tehing ettenähtud ajal või ulatuses seetõttu, et tehingu vastaspool ei täida oma kohustusi õigeaegselt või täies ulatuses. Arveldusriski minimeerimiseks kaubeldakse üldjuhul organiseeritud turgudel, mis toimivad põhimõttel tehing makse vastu.

**Likviidsusrisk** – risk, et Fondi vara ei saa realiseerida õigeaegselt ootuspärase ning õiglase hinnaga.

Likviidsusriski minimeerimiseks hajutatakse Fondi investeeringuid, eelistatakse hästi toimivatel turgudel kaubeldavaid investeerimisfondide osakuid.

**Valuutarisk** – risk, et vahetuskursi muutuste tõttu muutub investeeringu väärtus ebasoovitavas suunas.

Vajadusel välditakse investeeringuid välisvaluutades.

**Depoorisk** – Depositooriumi poolt hoitavate varade kadumise või hävimise risk Depositooriumi maksejõuetuse, pankroti, hooletuse või tahtliku teo tõttu.

Depooriski vähendamiseks valitakse Depositoorium hoolikalt, s.t Depositooriumiks valitakse finantsiliselt stabiilne isik, kelle üle teostatakse järelevalvet.

**Kontsentratsioonirisk** - tuleneb sellest, et suur osa Fondi investeringutest võib mingil ajahetkel olla paigutatud sarnaste riskidega varadesse, mis võib kaasa tuua suure osa varade hinna samasuunalise liikumise.

Kontsentratsiooniriski maandamiseks hajutatakse investeringuid erinevate piirkondade, majandusharude varaklasside ning tähtaegade vahel.

**Emitendirisk** – risk, et väärtpaberi hind võib liikuda ebasoovitavas suunas emitendist sõltuvate ebasoodsate asjaolude ilmnemisel (nt juhtimisvigade tõttu).

Emitendiriski minimeerimiseks hajutatakse Fondi investeringuid erinevate emitentide vahel ning emitentide tegevust analüüsitakse ja jälgitakse.

**Inflatsioonirisk** – risk, et inflatsiooni tõttu võib investeringu reaalne väärtus väheneda, kuna hinnad tõusevad kiiremini, kui investeringute turuväärtus.

**Poliitiline risk** – risk, et riikides, kuhu Fondi varasid on investeeritud, leiavad aset negatiivsed arengud või sündmused (nt muudatused õigusruumis), mis võivad oluliselt mõjutada investeringute väärtust.

Poliitilise riski vähendamiseks hajutatakse Fondi investeringuid eri riikide vahel.

**Õigusrisk** – risk, et Fondi tegutsemist puudutavad õigusaktid, sealhulgas maksusüsteemi reguleerivad õigusaktid, võivad muutuda.

**Jätkusuutlikkusrisk** - keskkonnavalne, sotsiaalne või juhtimisega seotud sündmus või tingimus, mis toimumise korral võib avaldada reaalselt või potentsiaalset olulist negatiivset mõju investeringu väärtusele. Jätkusuutlikkusrisk võib väljenduda erinevate olemasolevate riskitüüpide kaudu (kaasa arvatud tururisk, likviidsusrisk, kontsentratsioonirisk, krediidirisk jne.). Jätkusuutlikkuse riski realiseerumine võib avaldada olulist negatiivset mõju investeringu turuväärtusele, suurendada volatiilsust, mõjutada likviidsust ning võib põhjustada fondi osakute väärtuse langust.

Käesolevat riskide loetelu ei saa pidada ammendavaks, vaid on välja toodud kõige peamised investeerimisega kaasnevad riskid. Teatud juhtudel võivad eelmainitud riskid kontsentreeruda.

### **Ülevaade Fondi tegevust enim puudutavatest riskidest ning muudest olulistest asjaoludest**

Fondi vara on kuni 80%, ulatuses investeeritud aktsiafondidesse, seetõttu on Fondiga seotud tavalisest kõrgem tururisk. Aktsiaturgudele investeerimisel tuleb arvestada võimalike suurte kõikumistega aktsiate hindades.

Fond kasutab passiivset investeerimisstrateegiat, mis tähendab, et erinevalt aktiivselt juhitud fondist on Fond sõltumata turutsüklil pidevalt täielikult (või selle lähedaselt) investeeritud ja fondijuht ei ürita läbi aktiivse juhtimise vähendada turukõikumiste mõju Fondi varade väärtusele.

## **Osak**

Osak väljendab osakuomaniku osalust Fondi varas. Fondil on ühte liiki osakud. Osak on jagatav. Osakute jagamise tulemusel tekkinud murdosakud ümardatakse kolme komakohani. Osaku omamist tõendab kanne osakute registris (Register).

Osakust tulenevad õigused ja kohustused on kirjeldatud vastava Fondi Tingimustes.

## **Puhasväärtus**

Fondi vara ja osaku puhasväärtus sõltuvad Fondi investeerimistegevusest tulenevast kasust või kahjust. Fondi tulu ei jaotata osakuomanike vahel. Osakuomaniku kasum või kahjum kajastub osaku puhasväärtuse muutumises.

Fondi vara puhasväärtus määratakse kindlaks Fondi varade turuväärtuse alusel, millest on maha arvatud nõuded Fondi vastu ja Fondi kulud. Osaku puhasväärtus saadakse Fondi vara puhasväärtuse jagamisel kõigi arvestuse hetkeks väljalastud ja tagasi võtmata osakute arvuga.

Fondi vara ja osaku puhasväärtus ning osaku väljalaske- ja tagasivõtmishind arvutatakse eurodes iga pangapäeva kohta sellele järgneval pangapäeval. Osaku puhasväärtus ning osaku väljalaske- ja tagasivõtmishind arvutatakse vähemalt neli kohta pärast koma.

## Tasud ja kulud

<b>Osakuomaniku makstavad tasud</b>	
Osaku väljalasketasu	0%
Osaku tagasivõtmistasu	0,25% osaku puhasväärtusest / 0%* osaku puhasväärtusest
Osakuomanik tasub samuti kõik võimalikud tehingu- ja teenustasud, mida maaklerid või muud tehingu vahendajad võivad nõuda Fondi osakute omandamisel või võõrandamisel.	
<b>Fondi arvel makstavad tasud ja kulud</b>	
Valitsemistasu**	Kuni 0,25% aastas Fondi varade viimasest puhasväärtusest
Depootasu***	Kuni 0,05% aastas Fondi varade viimasest puhasväärtusest, arvestades miinimumtasu 100 EUR kuus.
Muud kulud****	Vastavalt teenusepakkuja hinnakirjale, kokkuleppele või regulatsioonile.
Fondi arvelt aastas makstavate tasude ja kulude ülempiir	3% Fondi varade aasta keskmisest turuväärtusest

Fondivalitseja võib omal äranägemisel teatud perioodil väljalaske- või tagasivõtmistasust loobuda või seda vähendada. Osakute väljalaske- ja tagasivõtmistasu ei võeta osakute vahetamisel, kui mõlemat vahetusega seotud pensionifondi valitseb Fondivalitseja. Fondivalitseja võib mõnel perioodil kohaldada väiksemat valitsemistasu määra.

\* Osaku tagasivõtmistasu ei kohaldata nende investorite väljamaksetele, kellel on pensionilepingu sõlmimisest või osakute esmaomandamisest möödas vähemalt 5 aastat ja vanus 55-aastat või rohkem.

\*\* Valitsemistasu arvestatakse Fondi varade väärtusest maha igapäevaselt ja makstakse välja kord kuus eelmisel kuul osutatud teenuste eest.

\*\*\* Depootasule lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras. Depootasu arvestatakse Fondi varade väärtusest maha igapäevaselt ja makstakse kord kuus Depositooriumile eelmisel kuul osutatud teenuste eest.

\*\*\*\* Muude kulude all mõeldakse Fondi Tingimuste punktides 7.1.3-7.1.9 nimetatud Fondi arvel kaetavaid kulusid ja võetavaid tasusid. Fondivalitseja võib omal äranägemisel kulud fondile hüvitada.

## Tehingud osakutega

Fondi osakuid saab osta (osakute väljalase), vahetada ja müüa (osakute tagasivõtmine Fondist väljamakse saamiseks või täiendava kogumispensioni kindlustuslepingu sõlmimiseks).

Osakute ostukorralduse või vahetamise avalduse esitamisega kinnitab osakuomanik, et ta on Tingimuste ja Prospektiga vajalikul määral tutvunud, nendega nõus ning kohustub neid järgima.

Osakud lastakse välja väljalaskehinnaga. Osaku väljalaskehinnaks on osaku puhasväärtus, millele on lisatud väljalasketasu.

Osakud võetakse tagasi tagasivõtmishinnaga. Osaku tagasivõtmishinnaks on osaku puhasväärtus, millest on maha arvatud tagasivõtmistasu.



## **Osakute ost**

Fondi osakute omandamiseks peab isikul olema Registris pensionikonto. Pensionikontot saab avada Registri kontohalduri (Kontohaldur) vahendusel.

Fondi osakute soetamiseks peab Fondi sisse makset tegev isik esitama Kontohalduri vahendusel Fondivalitsejale ostukorralduse.

Osakuid võib soetada ka otse Registripidaja kaudu, kandes raha Registripidaja spetsiaalsele märkimiskontole (Registripidaja Konto). Raha kandmiseks Registripidaja Kontole tuleb teha järgmiste andmetega maksekorraldus:

### **Luminor Jätkusuutlik Tulevik 50-55 Indeks Pensionifond osakute soetamiseks:**

Makse saaja: AS Pensionikeskus  
Saaja konto nr: EE961700017004379157  
Saaja konto pank: Luminor Bank AS  
Summa: summa, mille eest isik soovib Fondi osakuid soetada  
Selgitus<sup>2</sup>: 30101119828, EE3600001798  
Viitenumber<sup>3</sup>: osakuid omandava isiku pensionikonto nr

Registripidaja kontod teistes pankades on järgmised:

Swedbank AS	EE362200221067235244
SEB Pank AS	EE141010220263146225
LHV Pank	EE547700771002908125

Osaku väljalaskehind määratakse selle puhasväärtuse alusel, mis arvutatakse vahetult pärast ostukorralduse laekumise päeva. Ostukorralduse laekumise päevaks loetakse pangapäev, mil ostukorralduses toodud summa laekub Registripidaja Kontole. Kui ostukorralduses toodud summa laekub Registripidaja Kontole vastaval pangapäeval pärast 16.00, siis loetakse ostukorralduse laekumise päevaks järgmine pangapäev. Osakuomanikule väljalastavate osakute arvu leidmiseks jagatakse Registripidaja Kontole laekunud summa osaku väljalaskehinnaga. Osakud lastakse välja ja kantakse osakuomaniku pensionikontole ostukorralduse laekumise päevale vahetult järgneval pangapäeval.

Osakute väljalaskmist korraldab Registripidaja.

## **Osakute vahetamine**

Osakuomanikul on õigus vahetada Fondi osakuid teise vabatahtliku pensionifondi osakute vastu.

Osakute vahetamiseks esitab osakuomanik Kontohalduri vahendusel Fondivalitsejale ettenähtud vahetamisavalduse.

Osakud vahetatakse vastavalt Osakute väljalaskmise- ja tagasivõtmise korrale. Osakute vahetamise korral määratakse osaku väljalaske- ja tagasivõtmishind selle puhasväärtuse alusel, mis arvutatakse vahetult pärast osakute vahetamise avalduse laekumise päeva. Osakute vahetamise avalduse laekumise päevaks loetakse pangapäev, mil osakute vahetamise avaldus laekub Fondivalitsejale. Kui osakute vahetamise avaldus laekub Fondivalitsejale vastaval pangapäeval pärast 16.00, siis loetakse osakute vahetamise avalduse laekumise päevaks järgmine pangapäev.

Osakute vahetamise korral toimub Fondi osakute tagasivõtmine ja teise pensionifondi osakute väljalase. Vahetamise tulemusel omandab osakuomanik Fondi osakute tagasivõtmishinna eest

---

<sup>2</sup> Selgituse väli ei tohi sisaldada tühikuid

<sup>3</sup> Pensionikonto numbrit näeb [www.pensionikeskus.ee](http://www.pensionikeskus.ee) sisenedes oma kontole

teise vabatahtliku pensionifondi osakuid. Osakute vahetamise korral osakuomanikule väljamakseid ei tehta.

Osakute vahetamisel maksab osakuomanik tagasivõtmis- ja väljalasketasu. Osakute väljalaske- ja tagasivõtmistasu ei võeta osakute vahetamisel, kui mõlemat vahetamisega seotud pensionifondi valitseb Fondivalitseja.

### **Osakute müük**

Täiendava kogumispensioni väljamakseid tehakse osakuomanikule väljamaksetena Fondist või täiendava kogumispensioni kindlustuslepingu sõlmimise korral kindlustuslepingu alusel. Fondist väljamaksete tegemiseks või kindlustuslepingu sõlmimiseks toimub Fondi osakute tagasivõtmine alltoodud korras.

#### **Väljamaksed Fondist**

Osakuomanikul on õigus kogumispensioni väljamaksetele Fondist.

Osakute tagasivõtmiseks esitab osakuomanik Kontohalduri vahendusel Fondivalitsejale müügikorralduse.

Osaku tagasivõtmishind määratakse selle puhaskäätuse alusel, mis arvutatakse vahetult pärast müügikorralduse laekumise päeva. Müügikorralduse laekumise päevaks loetakse pangapäev, mil osakute müügikorraldus laekub Registripidajale. Kui müügikorraldus laekub Registripidajale vastaval pangapäeval pärast 16.00, siis loetakse müügikorralduse laekumise päevaks järgmine pangapäev. Osakuomanikule osakute tagasivõtmise eest makstav summa leitakse müügikorralduses toodud osakute arvu korrutamisel osaku tagasivõtmishinnaga. Osakud võetakse tagasi müügikorralduse Registripidajale laekumise päevale järgneval kolmandal pangapäeval (T+3), välja arvatud osakute tagasivõtmise peatamise korral.

Osakute tagasivõtmist korraldab Registripidaja.

#### **Väljamaksed täiendava kogumispensioni kindlustuslepingu alusel**

Osakuomanik võib nõuda Fondi osakute tagasivõtmist ja raha kandmist täiendava kogumispensioni kindlustuslepingusse.

Osakute tagasivõtmise ning kindlustuslepingus ettenähtud kindlustusmakse ülekanndmise kindlustusandjale korraldab Registripidaja koostöös kindlustusandjaga avalduse laekumise päevale järgneva 15 pangapäeva jooksul.

Osakute tagasivõtmisel kindlustuslepingu sõlmimiseks osakuomanikule Fondist väljamakseid ei tehta.

#### **Väljamaksed täiendava kogumispensioni fondipensioni alusel**

Fondipensioni korral lepivad osakuomanik ja Fondivalitseja kokku millistel tingimustel tehakse osakuomanikule perioodilisi väljamakseid fondist kuni fondipensioni lõppemiseni. Pärast fondipensioni kokkuleppimist on osakuomanikul õigus õigusaktides sätestatud korras fondipension lõpetada, esitades selleks kontohaldurile või Registripidajale vormikohase avalduse.

Fondipension hõlmab kõiki täiendavaid pensionifonde, mille osakuid osakuomanik omab. Osakuomanikule fondipensioni väljamakse tegemisel võetakse ettenähtud arv osakuid tagasi ning neile vastava summa eest tehakse väljamakse. Osakute tagasivõtmise ja osakuomanikule väljamakse tegemise korraldab Registripidaja. Fondipensioni kokkuleppimisel määratakse selle arvestuslik kestus aastates vastavalt õigusaktides sätestatud. Fondipensioni väljamaksete sagedus määratakse kuudes, kvartalites või pensioniaastates. Fondipensioni arvestuslik kestus väheneb fondipensioni kokkuleppimisest valitud sagedusele vastava perioodi möödumisel vastavalt ühe kuu, kvartali või pensioniaasta võrra. Pensioniaasta on üheaastane periood, mille arvestus algab fondipensioni puhul fondipensioni avalduse esitamise kuule järgneva kuu 1. kuupäeval.

Kui osakuomanikul on mitme vabatahtliku pensionifondi osakuid, jaotatakse väljamakse tegemisel tagasivõtmisele kuuluv osakute arv eri pensionifondide vahel vastavalt igas pensionifondis osakuomanikule kuuluvate osakute arvu osakaalule, määrates nii osakud, mis võetakse väljamakse tegemisel tagasi igas pensionifondis. Fondipensioni väljamakse puhul

korraldab registripidaja pensionifondi osakute tagasivõtmise. Väljamaksete tegemisel võetakse aluseks osaku puhasväärtus osakute tagasivõtmise päeval.

Fondipensioni väljamaksete aluseks olev osakute arv leitakse iga kord enne väljamakse tegemist, võttes arvesse kõiki osakuomaniku pensionikontol vahepeal aset leidnud muutusi (nii pensionifondide vahetamise kui täiendavalt omandatud osakutega kaasnevaid muutusi). Arvesse ei võeta vabatahtlikku pensionifondi, mille osakute tagasivõtmine on investeerimisfondide seaduse alusel keelatud.

### **Osakute kohustuslik tagasivõtmine**

Fondivalitsejal on õigus rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses sätestatud juhtudel rakendada osakuomanikule kuuluvate osakute kohustuslikku tagasivõtmist.

### **Osakute väljalaskmise ja tagasivõtmise peatamine**

Fondivalitseja võib Fondi osakute väljalaskmise või tagasivõtmise kuni kolmeks kuuks peatada. Fondivalitseja võib Fondi osakute väljalaskmise või tagasivõtmise peatada, kui väljalaskmine või raha väljamaksmine kahjustaks oluliselt osakuomanike huve või Fondi korrapärasest valitsemist. Fondivalitseja võib Fondi osakute tagasivõtmise peatada, kui Fondi kontodel olevast rahast ei piisa osakute tagasivõtmishinna väljamaksmiseks või kui Fondi väärtapabereid ja muud vara ei ole võimalik viivitamata müüa või kui Fondi vara puhasväärtuse kindlaksmääramine on takistatud.

Teate osakute väljalaskmise või tagasivõtmise peatamise kohta avaldab Fondivalitseja viivitamata Veebilehel.

## **Fondiga seotud teabe avalikustamine**

Fondivalitseja asukohas ja Veebilehel saab tutvuda järgmiste andmete ja dokumentidega:

- 1) Prospekt ja põhiteave,
- 2) Tingimused,
- 3) Fondi viimane aastaaruanne,
- 4) Fondi viimane investeringute aruanne,
- 5) Fondivalitseja sisereeglid puhasväärtuse määramise kohta,
- 6) Andmed Fondivalitseja osaluse suuruse kohta Fondis,
- 7) Fondivalitseja kontaktandmed,
- 8) Fondi nimel investeerimisotsuseid tegeva isiku nimi,
- 9) Muud dokumendid, mille kättesaadavaks tegemise kohtustus on Fondivalitsejal tulenevalt õigusaktidest tulenevalt on.

Soovi korral saavad osakuomanikud tasuta ära kirja punktides 1-4 nimetatud dokumentidest.

Fondivalitseja valitsetava fondi (sealhulgas Fondi) tegevust või finantsseisundit või osaku puhasväärtuse kujunemist oluliselt mõjutavate asjaolude ilmnemisel avaldatakse vastav teave viivitamata Veebilehel.

### ***Fondi Tingimuste ja Prospekti muutmine***

Fondivalitseja võib muuta Tingimusi ja Prospekti.

Muudetud Tingimused või Prospekt esitatakse Finantsinspeksioonile või kooskõlastatakse Finantsinspeksiooniga. Seadusega nõutavad teated, muudetud Tingimused ja Prospekt avaldatakse Veebilehel.

## **Fondi likvideerimine**

Fondi likvideerimise otsustab Fondivalitseja juhatus või deponitoorium, kui Fondi valitsemine on õigusaktides sätestatud põhjustel üle läinud deponitooriumile. Fondi likvideerimise võib otsustada üksnes juhul, kui Fondi valitsemise üleandmine teisele fondivalitsejale IFS-s sätestatud korras ei ole olnud võimalik. Fond lõpetatakse likvideerimismenetlusega ning selleks peab Fondivalitseja või muu õigusaktides nimetatud isik taotlema Finantsinspeksiioonilt likvideerimisloa. Fondivalitseja avaldab viivitamata pärast likvideerimisloa andmise otsusest teadasaamist teate Fondi likvideerimise kohta Fondivalitseja veebilehel. Fondi likvideerimisel võõrandab likvideerija võimalikult kiiresti ja osakuomanike huvisid järgides Fondi vara, nõuab sisse Fondi võlad ja rahuldab Fondi võlausaldajate nõuded. Likvideerimisteate avaldamisele järgnevalt päevast alates peatatakse Fondi osakute väljalase ja tagasivõtmine ning samast päevast alates võib osakuomanikele väljamakseid teha vaid Fondi järelejäänud vara jagamiseks osakuomanike vahel õigusaktides sätestatud korras. Fondi likvideerimise käigus võib Fondi arvel teha üksnes tehinguid, mis on vajalikud Fondi likvideerimiseks. Fondi likvideerija jaotab likvideerimisel järele jäänud vara osakuomanike vahel vastavalt igale osakuomanikule kuulunud osakute arvule ja puhasväärtusele. Väljamakse tegemise päevast alates osak kustutatakse ning sellest tulenevad õigused ja kohustused lõpevad.

## **Fondivalitseja**

### **Üldandmed**

Fonde valitseb Luminor Pensions Estonia AS, asukoht Liivalaia 45, Tallinn 10145, Eesti. Fondivalitseja on aktsiaselts, mis registreeriti äriregistris 13. veebruaril 2008. Fondivalitsejale on Finantsinspeksiiooni poolt 09.07.2008 väljastatud pensionifondide valitsemise tähtajatu tegevusluba. Fondivalitseja üle teostab järelevalvet Finantsinspeksiioon. Fondivalitseja 100% aktsiate omanik on Luminor Bank AS. Fondivalitseja aktsiakapitali suurus on 3 000 000 eurot. Luminor Pensions Estonia AS valitseb lisaks käesolevale passiivselt juhitud täiendava kogumispensioni Fondile nelja aktiivselt juhitud kohustuslikku kogumispensioni fondi (Luminor 16-50 Pensionifond; Luminor 50-56 Pensionifond; Luminor 56+ Pensionifond ja Luminor 61-65 Pensionifond), ühte passiivselt juhitud kohustuslikku kogumispensioni fondi (Luminor Indeks Pensionifond) ning kahte aktiivselt juhitud täiendava kogumispensioni fondi (Luminor Tulevik 16-50 Pensionifond ja Luminor Tulevik 55+ Pensionifond).

### **Nõukogu liikmed:**

**Jelena Güte** – nõukogu esinaine, Luminor Bank AS grupi finantsosakonna juht.

**Zane Kotāne** – nõukogu liige, Luminor Bank AS nõukogu liige.

**Gita Juršāne** – nõukogu liige, Luminor Bank AS jaepanganduse ja investeringute juriidilise osakonna juht.

**Heikki Koskinen** – nõukogu liige, Luminor Bank AS tresoori juht.

### **Juhatus liikmed:**

**Atis Krūmiņš** – juhatus esimees, Luminor Pensions Estonia AS Balti regiooni juht.

**Vidas Turavičius** – juhatus liige, vastavuskontrolli juht.

**Artjom Saia** – juhatus liige, riskijuht.

**Tea Rööp** – juhatus liige, pearaamatupidaja.

## **Tasustamine**

Fondivalitseja tasustamise põhimõtted on reguleeritud Fondivalitseja sise-eeskirjadega ning lisaks Luminor Grupi tasustamispoliitika asjakohaste punktidega. Tasu ja soodustuste põhimõtete kehtestamine kuulub Fondivalitseja nõukogu pädevusse. Fondivalitseja töötajate töötasu koosneb põhitasust ning muutuvtasust. Töötasu on kujundatud turutingimusi

arvestades. Tasustamise põhimõtete kirjeldus on esitatud Veebilehel osas 'Fondivalitseja andmed'. Investori taotluse korral tehakse tasustamise põhimõtete kirjeldus tasuta kättesaadavaks paberil.

### **Fondivalitseja õigused ja kohustused Fondi vara valitsemisel**

Fondivalitsejal on õigus Fondi vara käsutada, kasutada ja vallata ning muud Fondi juhtimiseks vajalikud õigused. Fondivalitseja teeb Fondi varaga tehinguid (sh investeerib Fondi vara) oma nimel ja Fondi arvel. Fondivalitseja hangib piisavat teavet vara kohta, mida ta Fondi arvel kavatses omandada või on omandanud, jälgib selle emitendi finantsmajanduslikku olukorda, kelle väärtpabereid ta Fondi arvel kavatses omandada või on omandanud, ja hangib piisavat teavet selle isiku maksejõulisuse kohta, kellega Fondi arvel tehinguid tehakse.

Fondivalitseja valitseb Fondi vara lahus Fondivalitseja enda varast ja teiste tema valitsetavate fondide varadest ja varakogumitest. Fondi vara ei kuulu Fondivalitseja pankrotivara hulka ja selle arvel ei saa rahuldada Fondivalitseja võlausaldajate nõudeid.

Fondivalitsejal on õigus ja kohustus esitada oma nimel osakuomanike või Fondi nõudeid Depositooriumi või kolmandate isikute vastu, kui nimetatud nõuete esitamata jätmine toob Fondile või osakuomanikele kaasa või võib kaasa tuua olulise kahju tekkimise. Fondivalitseja ei ole kohustatud esitama nimetatud nõudeid, kui Fond või osakuomanikud on nõuded juba esitanud.

### **Fondivalitseja ülesannete edasiandmine**

Fondivalitsejal on õigus oma kohustuste paremaks täitmiseks anda kolmandatele isikutele edasi Fondi valitsemisega seotud järgimisi ülesandeid:

- Fondi vara investeerimine ja sellega seotud riskide juhtimine;
- Fondi administreerimine;
- Fondi pakkumine.

Ülesannete edasiandmine kolmandatele isikutele ei vabasta Fondivalitsejat vastutusest seoses Fondi valitsemisega.

Fondivalitseja on andnud kolmandatele isikutele edasi järgmised ülesanded:

<b>Ülesanne</b>	<b>Kolmas isik</b>
Fondi pakkumine	Luminor Bank AS, registrinumber 11315936, Liivalaia 45, 10145 Tallinn; allub Finantsinspektsiooni järelevalvele. Heads Up Eesti OÜ, registrinumber 12407876, Valge 12-5, 11413 Tallinn <sup>4</sup>
Osakuomanikele vajaliku teabe edastamine ja muu klienditeenindus, sh investorite kaebuste lahendamine	Luminor Bank AS (koostöös Fondivalitsejaga)
Siseaudit	Luminor Bank AS
Vastavuskontroll, rahapesu ja finantskuritegevuse tõkestamine	Luminor Bank AS
Fondi vara puhasväärtuse määramisega otseselt seotud tegevus	FA Solutions Oy, äriregistrikoodiga 1563071-8. Address: Fredrikinkatu 51-53, 00100 Helsingi, Soome

<sup>4</sup> Luminor Bank AS-il on fondivalitseja nõusolekul õigus kaasata Heads Up Eesti OÜ-d ja tema agente fondi pakkumisse.

## **Depositoorium ja Registripidaja**

Fondi Depositoorium on Luminor Bank AS, registrikood 11315936, asukoht Liivalaia 45, Tallinn. Luminor Bank AS asutati 01.10.2017 ning tal on tähtajatu krediitiasutuse tegevusluba nr 4.1-1/54, mis väljastati 01. augustil 2012. Depositooriumi üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon.

### ***Depositooriumi tegevus***

Depositoorium hoiab Fondi vara ja täidab muid õigusaktidega talle antud ülesandeid sh jälgib, et fondivalitseja sõlmitud lepingud on kooskõlas õigusaktide ning fondi alusdokumendiga. Depositoorium rakendab oma kohustuste täitmisel nõutavat hoolsust ning teeb kõik mõistlikult vajaliku, et tagada osakuomanike huvide kaitse.

Depositoorium võib vastavalt depoolepingule anda vara hoidmisega seotud ülesandeid edasi kolmandatele isikutele. Selliseid kolmandaid isikuid valides ja ka edaspidi rakendab depositoorium vajalikku hoolsust, et tagada sellise kolmanda isiku usaldusväärsus ning veenduda, et sellise kolmanda isiku organisatsiooniline ja tehniline tase ning finantsseisund on küllaldased, et täita oma lepingujärgseid kohustusi.

Isikute nimekiri, kellele Depositoorium on vara hoidmise ülesandeid edasi andnud:

1. Euroclear Bank SA/NV
2. Citibank N.A.

Fondi vara hoidmisel kolmandate isikute juures vastutab Depositoorium Fondi osakuomanikele tekitatud otsese varalise kahju eest, kui Depositoorium ei ole Fondi vara hoidvate kolmandate isikute valikul rakendanud vajalikku hoolsust või on tahtlikult oma kohustused täitmata jätnud.

Luminor Bank AS võib lisaks depooteenusele osutada Fondile või Fondivalitsejale teisi teenuseid, mille tagajärjel võivad tekkida potentsiaalsed huvide konfliktid Luminor Bank AS erinevate üksuste vahel. Depositoorium ja Fondivalitseja kuuluvad samasse konsolideerimisgruppi ja sellisel juhul võib huvide konflikt tekkida Depositooriumi ja Fondi vahel.

Depositooriumil on kohustus rakendada võimalike huvide konfliktide tuvastamiseks ja maandamiseks vajalikke meetmeid, mille eesmärgiks on viia huvide konfliktide risk miinimumini. Sellisteks meetmeteks on muuhulgas selliste tegevusvaldkondade eraldamine, mille vahel võib huvide konflikt tekkida, konfidentsiaalset infot hõlmavate tegevuste konfidentsiaalsuse tagamine, sise-eeskirjade kehtestamine, millega tagatakse, et töötajad ei saaks pangas töötamisest isiklikku kasu klientide arvel, töötajate kohustus alati pidada silmas kliendi huve. Depositooriumi sise-eeskirjades kirjeldatakse erinevaid potentsiaalseid huvide konflikte ja sätestatakse, kuidas huvide konfliktide puhul käituda, et need ei avaldaks negatiivset mõju klientidele.

Fondi osakuomaniku taotlusel esitab Depositoorium talle ajakohastatud teabe depooteenuste osutamisel tekkida võivate huvide konfliktide ning kolmandate isikute kohta, kellele Depositooriumi on varade hoidmise ülesanded edasi andnud.

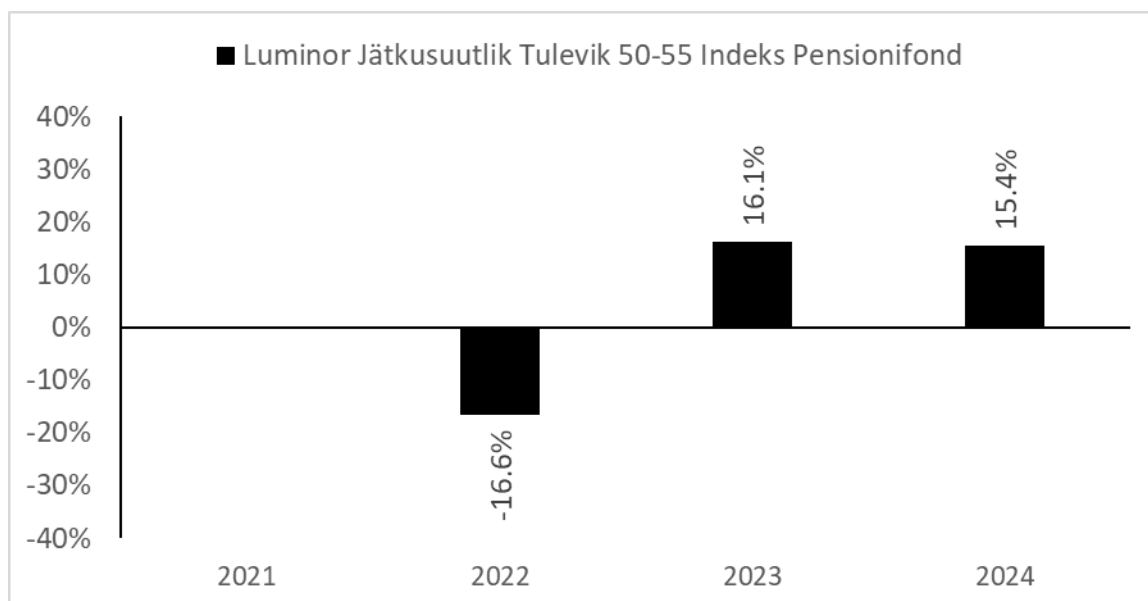
### ***Registripidaja***

Registripidaja registreerib Fondi osakutega tehtavad toimingud (sh osakute väljalase ja tagasivõtmine) õigusaktidega sätestatud korras elektrooniliselt peetavas pensioniregistris. Tehingud Fondi osakutega on täpsemalt kirjeldatud peatükis "Tehingud osakutega".

## Lisa

Eelmiste perioodide tootlus

### Fondi eelmiste perioodide aastatootlus



Luminor Jätksuutlik Tulevik 50-55 Indeks Pensionifond käivitati 14.06.2021

Tootlused on arvatatud kalendriaasta kohta Fondi osaku puhasväärtuse alusel.

### Keskmesid kumulatiivsed tootlused viimasel 2, 3 ja 5 kalendriaastal ning alates Fondi käivitamisest seisuga 31.12.2024 (aasta baasil).

	2023-2024 2 aastat	2022-2024 3 aastat	2020-2024 5 aastat	Alates käivitamisest
Luminor Jätksuutlik Tulevik 50-55 Indeks Pensionifond	15,8%	3,8%	N/A	7,0%

Fondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet Fondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Investeeringud Fondi võivad osakuomanikule tuua nii kasumit kui kahjumit ning Fondi investeeritud rahasumma väärtuse säilimine ei ole garanteeritud.